



RECUEIL

DES

ACTES

ADMINISTRATIFS

RECUEIL SPÉCIAL

ANNÉE 2020 – NUMÉRO 28 DU 30 JANVIER 2020

TABLE DES MATIÈRES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Arrêté préfectoral du 30 janvier 2020 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Lille

+ 2 annexes

PRÉFET DU NORD

Direction
départementale des
territoires
et de la mer

Service Habitat

**Arrêté préfectoral
fixant
les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés
dans la commune de Lille**

Le Préfet de la région Hauts-de-France,
Préfet du Nord
Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment son article R.111-1-1 ;

Vu la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 ;

Vu le décret n°2014-1334 du 5 novembre 2014 relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

Vu le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R*.366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu le décret n°2020-41 du 22 janvier 2020 fixant le périmètre du territoire de la métropole européenne de Lille sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

Vu l'arrêté du 25 mars 2015 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence départementale pour l'information sur le logement du Nord ;

Sur proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer ;

ARRÊTE

Article 1^{er}:

Le présent arrêté fixe, dans la commune de Lille, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, et ces catégories de logements figurent à l'annexe 1 du présent arrêté. Les secteurs géographiques mentionnés à l'annexe 1 sont délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 2 :

Le présent arrêté et ses annexes sont consultables sur le site internet des services de l'État dans le département du Nord à l'adresse suivante : <http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-urbanisme-habitat-et-construction/Habitat/Encadrement-des-loyers>

Article 3 :

Les dispositions du présent arrêté entrent en vigueur à compter du 1^{er} mars 2020.

Article 4 :

Le secrétaire général par suppléance de la préfecture du Nord et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le **30 JAN. 2020**



Michel LALANDE



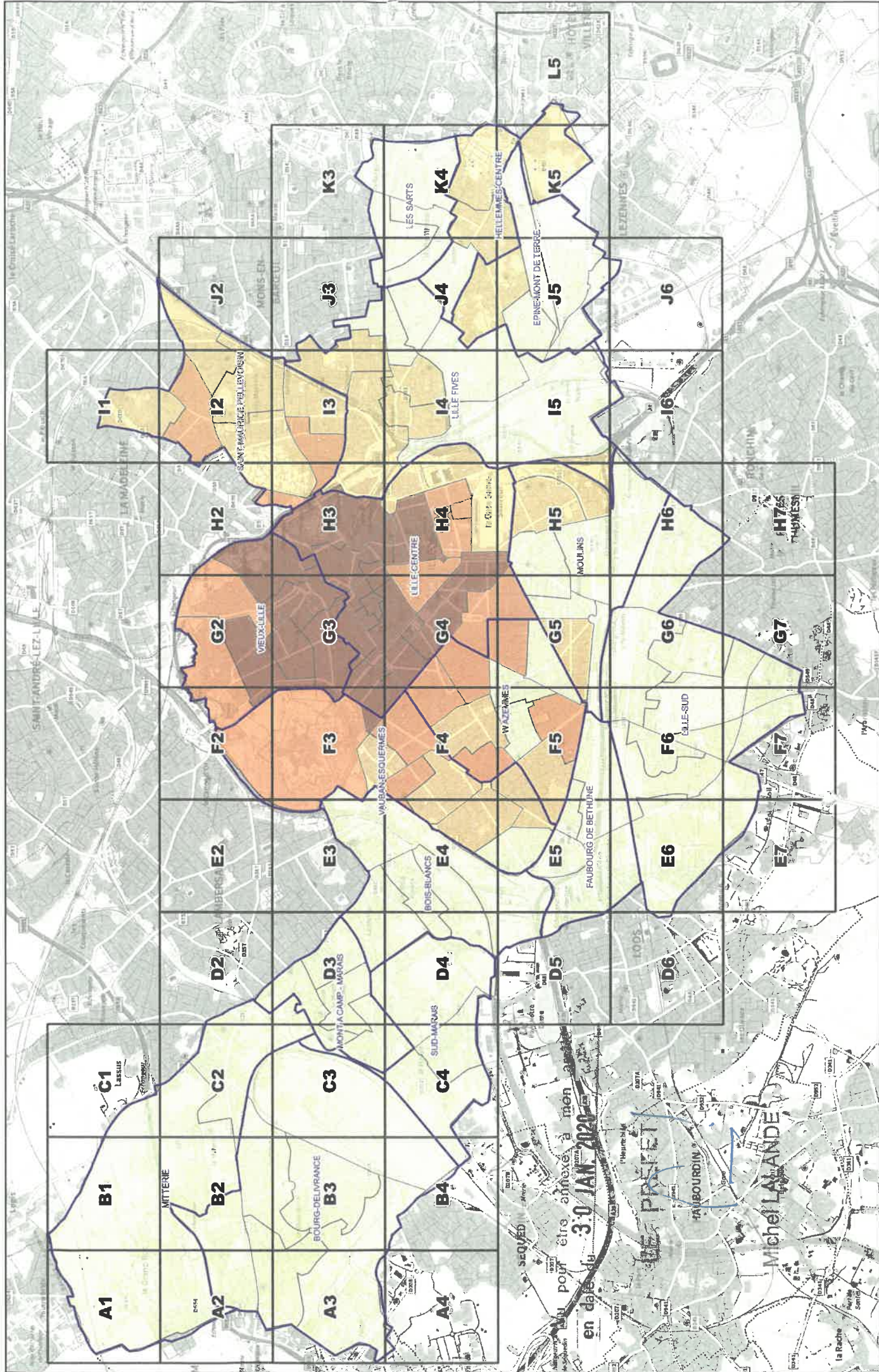
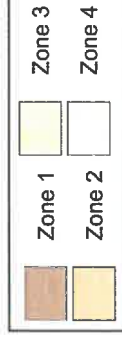
Annexe 1 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés mentionnés aux I et IV de l'article 140 de loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (en euros par mètre carré de surface habitable)

LE PREFET
Michel LALANDE

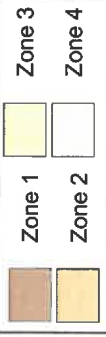
Vu pour être annexé à mon arrêté
en date du 30 JAN. 2020

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
1	1	Avant 1946	17,8	21,4	12,5	0,9	18,7	22,4	13,1
		1946-1970	16,5	19,8	11,6	0,8	17,3	20,8	12,1
		1971-1990	16,4	19,7	11,5	0,8	17,2	20,6	12,0
		Après 1990	16,5	19,8	11,6	0,8	17,3	20,8	12,1
	2	Avant 1946	13,9	16,7	9,7	0,7	14,6	17,5	10,2
		1946-1970	12,5	15,0	8,8	0,6	13,1	15,7	9,2
		1971-1990	13,6	16,3	9,5	0,7	14,3	17,2	10,0
		Après 1990	14,1	16,9	9,9	0,7	14,8	17,8	10,4
	3	Avant 1946	11,6	13,9	8,1	0,6	12,2	14,6	8,5
		1946-1970	10,9	13,1	7,6	0,5	11,4	13,7	8,0
		1971-1990	11,7	14,0	8,2	0,6	12,3	14,8	8,6
		Après 1990	12,4	14,9	8,7	0,6	13,0	15,6	9,1
	4 et plus	Avant 1946	9,4	11,3	6,6	0,5	9,9	11,9	6,9
		1946-1970	8,9	10,7	6,2	0,4	9,3	11,2	6,5
		1971-1990	10,4	12,5	7,3	0,5	10,9	13,1	7,6
		Après 1990	10,2	12,2	7,1	0,5	10,7	12,8	7,5
2	1	Avant 1946	16,9	20,3	11,8	0,8	17,7	21,2	12,4
		1946-1970	15,9	19,1	11,1	0,8	16,7	20,0	11,7
		1971-1990	15,4	18,5	10,8	0,8	16,2	19,4	11,3
		Après 1990	16,3	19,6	11,4	0,8	17,1	20,5	12,0
	2	Avant 1946	13,2	15,8	9,2	0,7	13,9	16,7	9,7
		1946-1970	12,7	15,2	8,9	0,6	13,3	16,0	9,3
		1971-1990	12,4	14,9	8,7	0,6	13,0	15,6	9,1
		Après 1990	13,5	16,2	9,5	0,7	14,2	17,0	9,9
	3	Avant 1946	11,3	13,6	7,9	0,6	11,9	14,3	8,3
		1946-1970	10,7	12,8	7,5	0,5	11,2	13,4	7,8
		1971-1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
		Après 1990	11,5	13,8	8,1	0,6	12,1	14,5	8,5
	4 et plus	Avant 1946	9,5	11,4	6,7	0,5	10,0	12,0	7,0
		1946-1970	9,5	11,4	6,7	0,5	10,0	12,0	7,0
		1971-1990	9,4	11,3	6,6	0,5	9,9	11,9	6,9
		Après 1990	10,1	12,1	7,1	0,5	10,6	12,7	7,4
3	1	Avant 1946	17,4	20,9	12,2	0,9	18,3	22,0	12,8
		1946-1970	13,7	16,4	9,6	0,7	14,4	17,3	10,1
		1971-1990	15,7	18,8	11,0	0,8	16,5	19,8	11,6
		Après 1990	15,3	18,4	10,7	0,8	16,1	19,3	11,3
	2	Avant 1946	12,9	15,5	9,0	0,6	13,5	16,2	9,5
		1946-1970	12,1	14,5	8,5	0,6	12,7	15,2	8,9
		1971-1990	12,6	15,1	8,8	0,6	13,2	15,8	9,2
		Après 1990	12,6	15,1	8,8	0,6	13,2	15,8	9,2
	3	Avant 1946	10,2	12,2	7,1	0,5	10,7	12,8	7,5
		1946-1970	10,3	12,4	7,2	0,5	10,8	13,0	7,6
		1971-1990	10,3	12,4	7,2	0,5	10,8	13,0	7,6
		Après 1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
	4 et plus	Avant 1946	9,4	11,3	6,6	0,5	9,9	11,9	6,9
		1946-1970	8,8	10,6	6,2	0,4	9,2	11,0	6,4
		1971-1990	9,7	11,6	6,8	0,5	10,2	12,2	7,1
		Après 1990	10,2	12,2	7,1	0,5	10,7	12,8	7,5
4	1	Avant 1946	15,8	19,0	11,1	0,8	16,6	19,9	11,6
		1946-1970	15,4	18,5	10,8	0,8	16,2	19,4	11,3
		1971-1990	14,1	16,9	9,9	0,7	14,8	17,8	10,4
		Après 1990	14,6	17,5	10,2	0,7	15,3	18,4	10,7
	2	Avant 1946	12,9	15,5	9,0	0,6	13,5	16,2	9,5
		1946-1970	11,6	13,9	8,1	0,6	12,2	14,6	8,5
		1971-1990	11,5	13,8	8,1	0,6	12,1	14,5	8,5
		Après 1990	12,2	14,6	8,5	0,6	12,8	15,4	9,0
	3	Avant 1946	10,4	12,5	7,3	0,5	10,9	13,1	7,6
		1946-1970	9,6	11,5	6,7	0,5	10,1	12,1	7,1
		1971-1990	9,6	11,5	6,7	0,5	10,1	12,1	7,1
		Après 1990	10,6	12,7	7,4	0,5	11,1	13,3	7,8
	4 et plus	Avant 1946	8,7	10,4	6,1	0,4	9,1	10,9	6,4
		1946-1970	8,7	10,4	6,1	0,4	9,1	10,9	6,4
		1971-1990	8,8	10,6	6,2	0,4	9,2	11,0	6,4
		Après 1990	9,8	11,8	6,9	0,5	10,3	12,4	7,2





ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Vue d'ensemble -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille A1 -

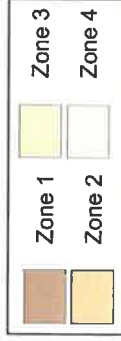


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
- Feuille A3 -

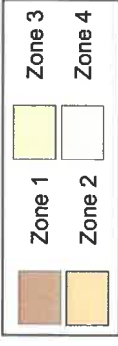
	Zone 1
	Zone 2
	Zone 3
	Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille A4 -



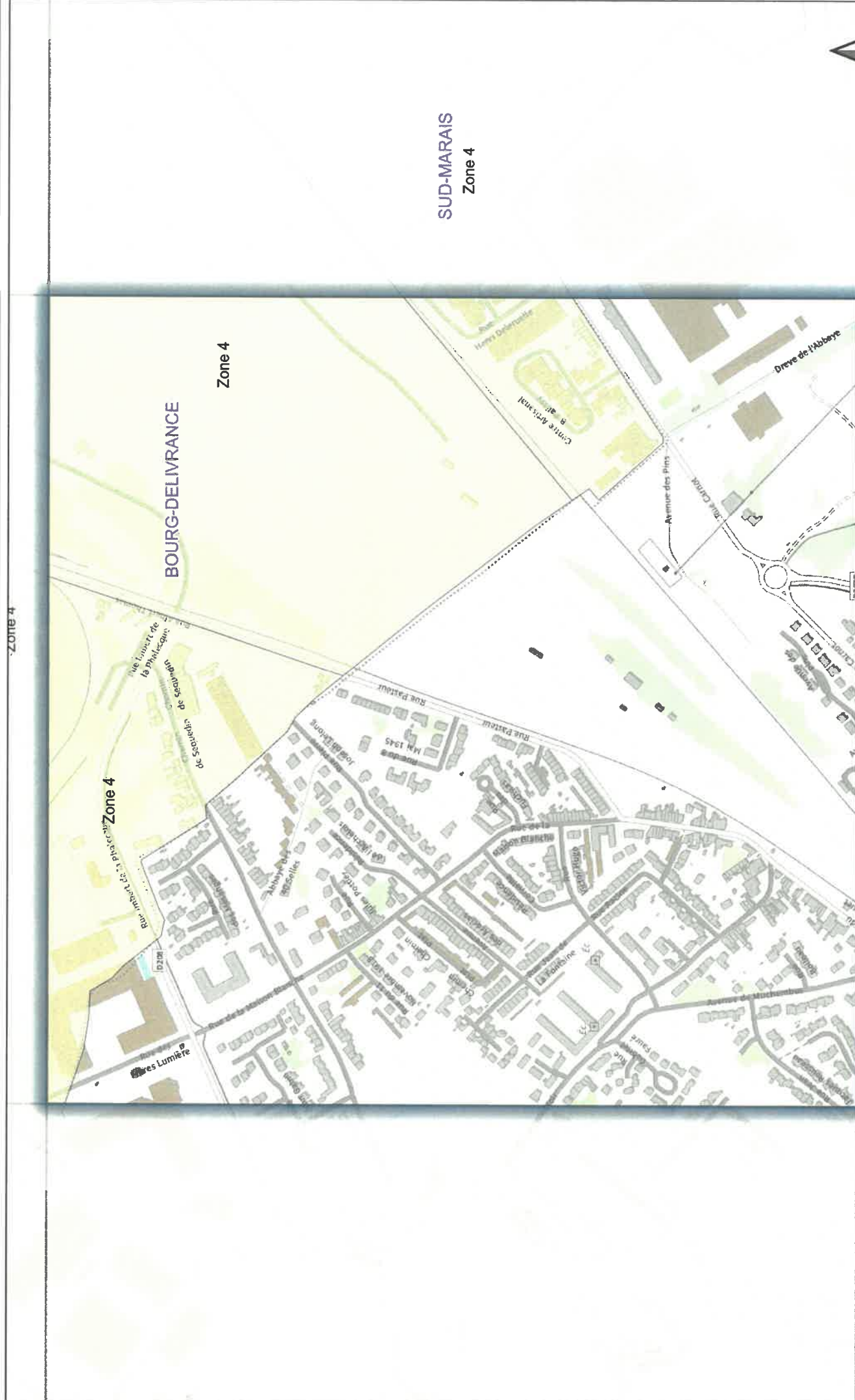
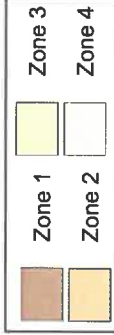
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille B2 -



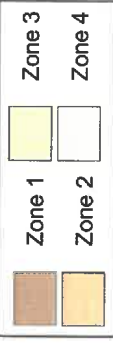
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille B3 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille B4 -



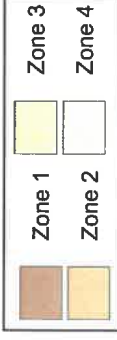
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille C1 -



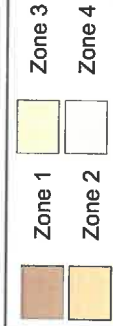
MITTERIE
Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille C3 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille C4 -

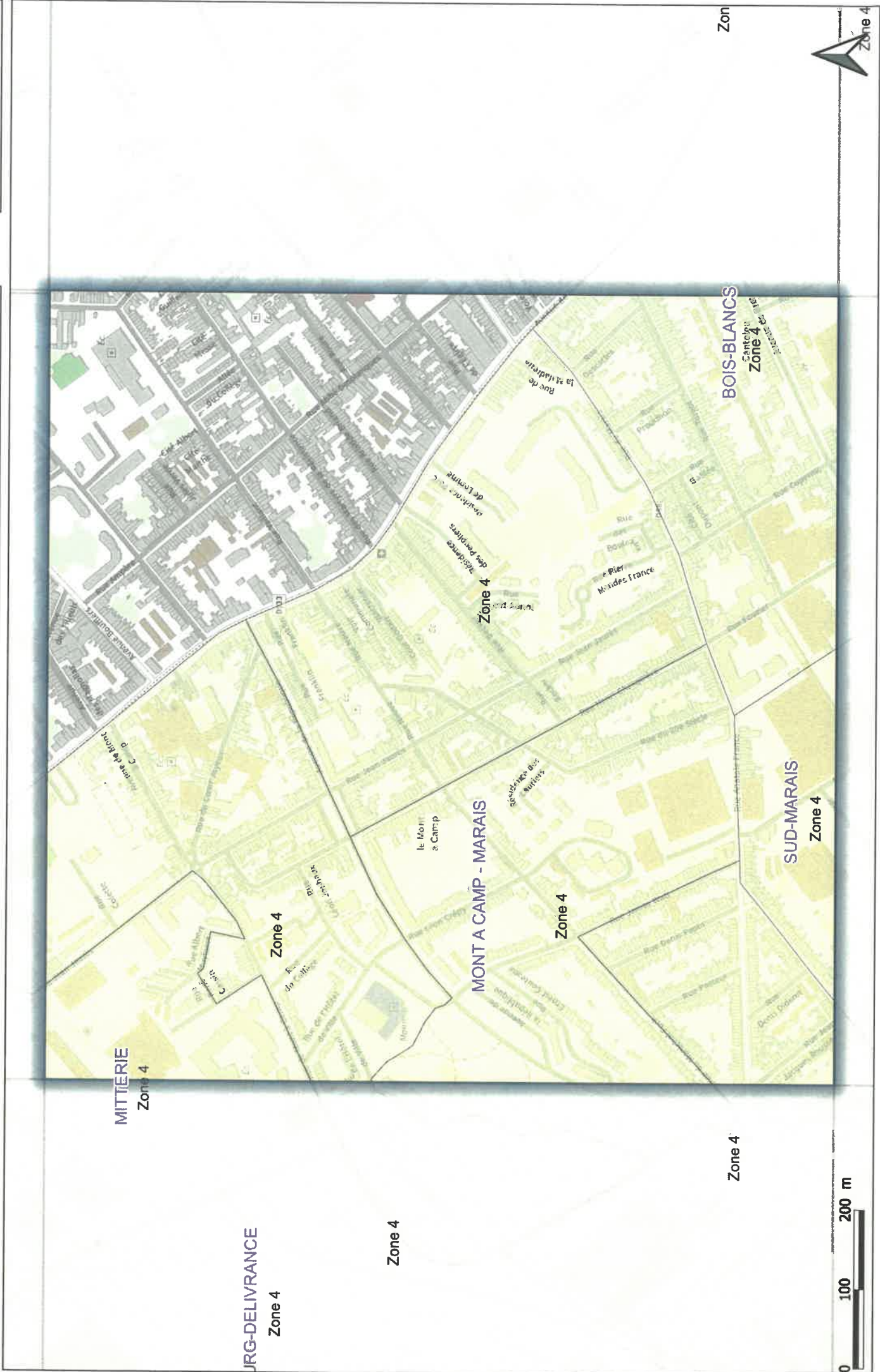
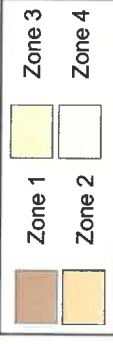


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille D2 -

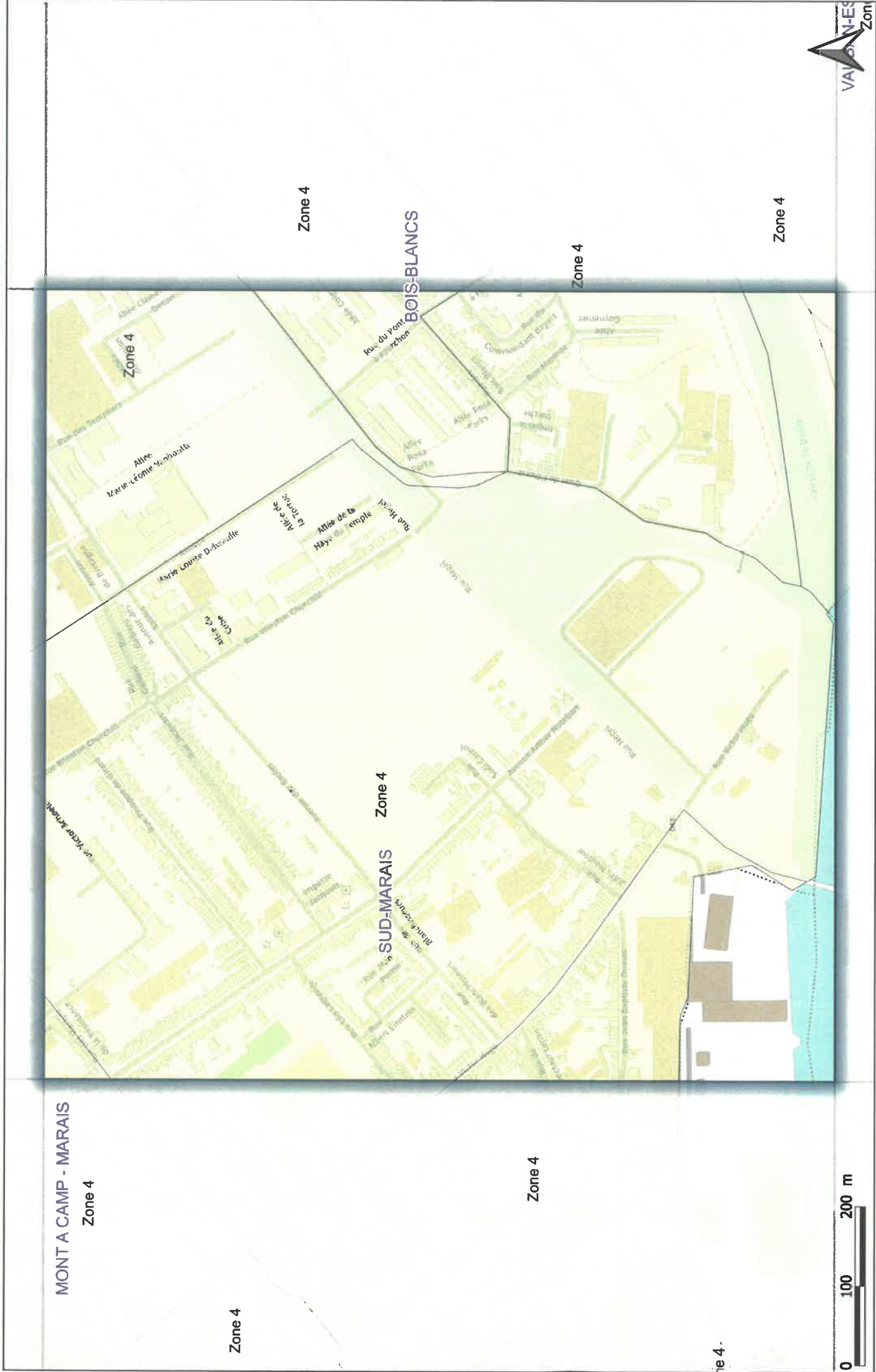
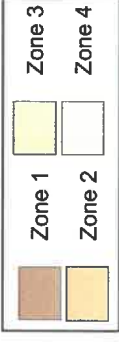


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille D3 -

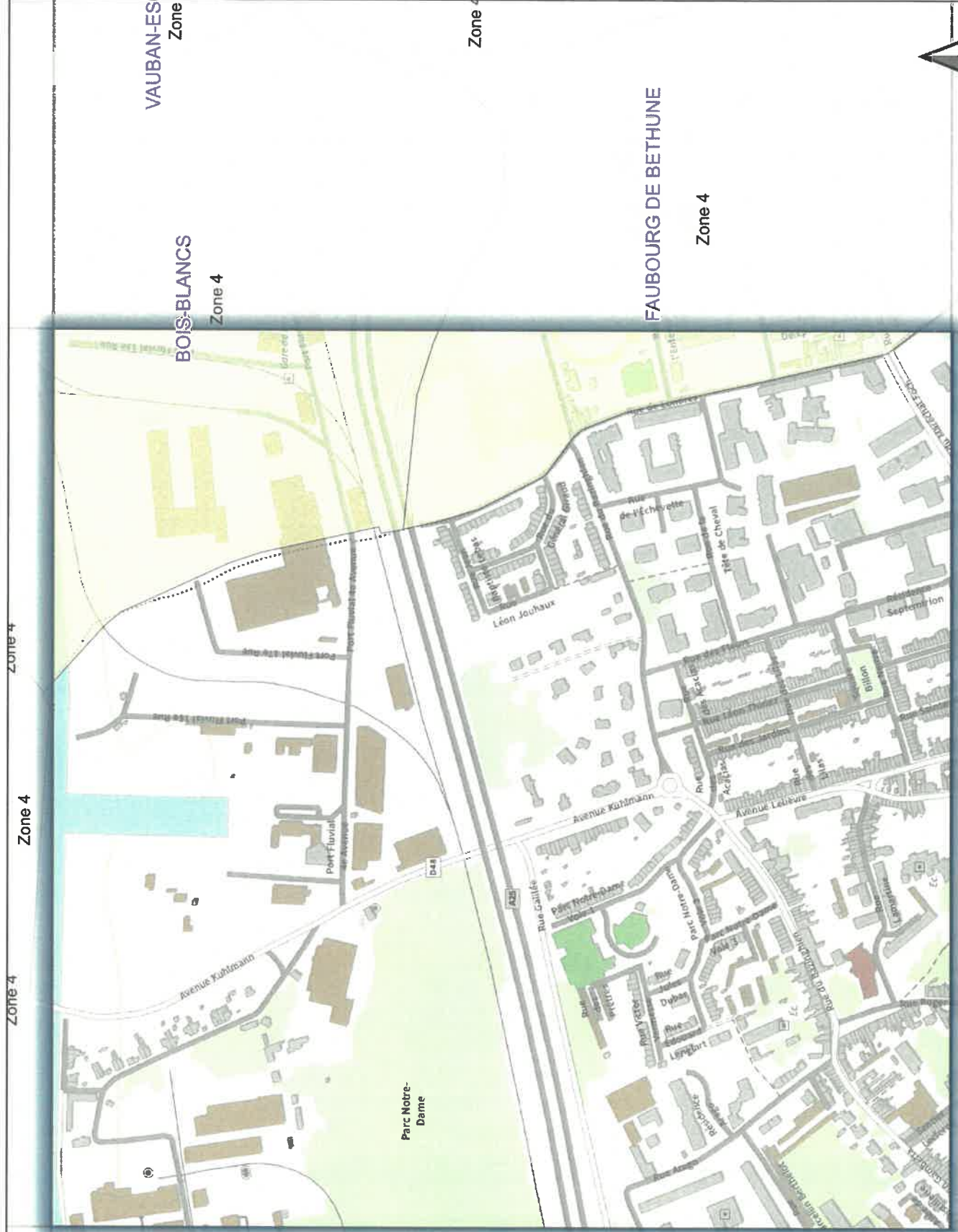
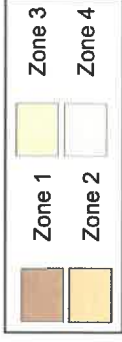


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

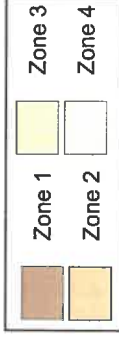
- Feuille D4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille D5 -



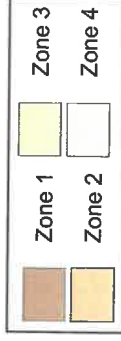
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille D6 -



FAUBOURG DE BETHUNE
Zone 4

LILLE-SUD
Zone 4

ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille E2 -



VAUBAN-ESQUERMES

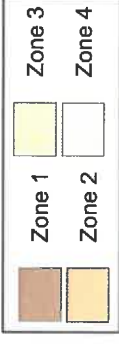
Zone 2



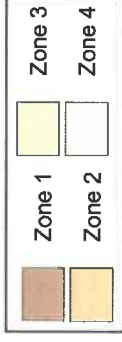
0 100 200 m



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille E3 -

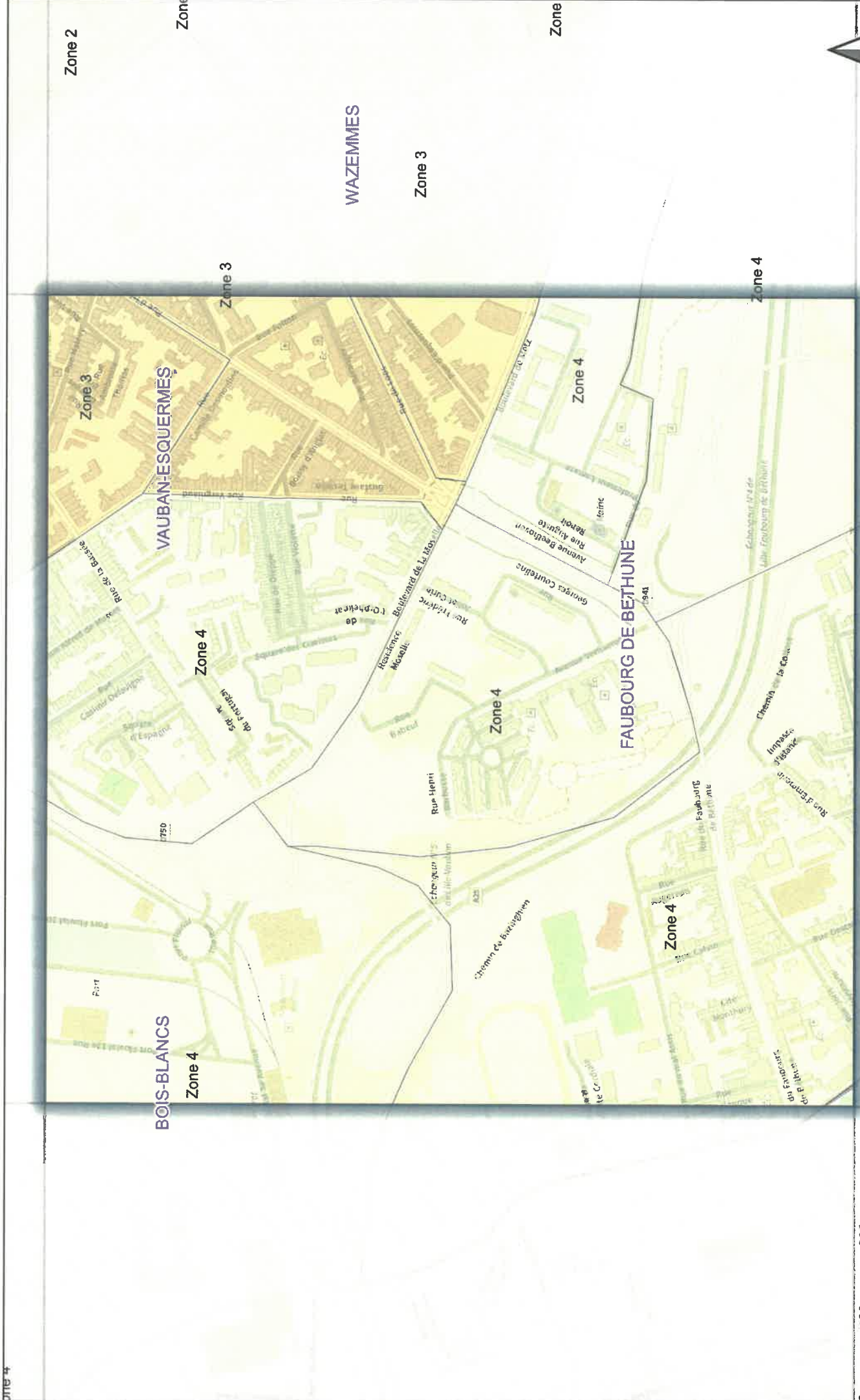
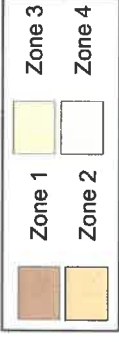


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille E4 -



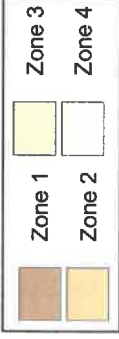
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille E5 -

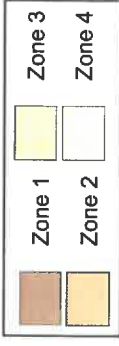


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

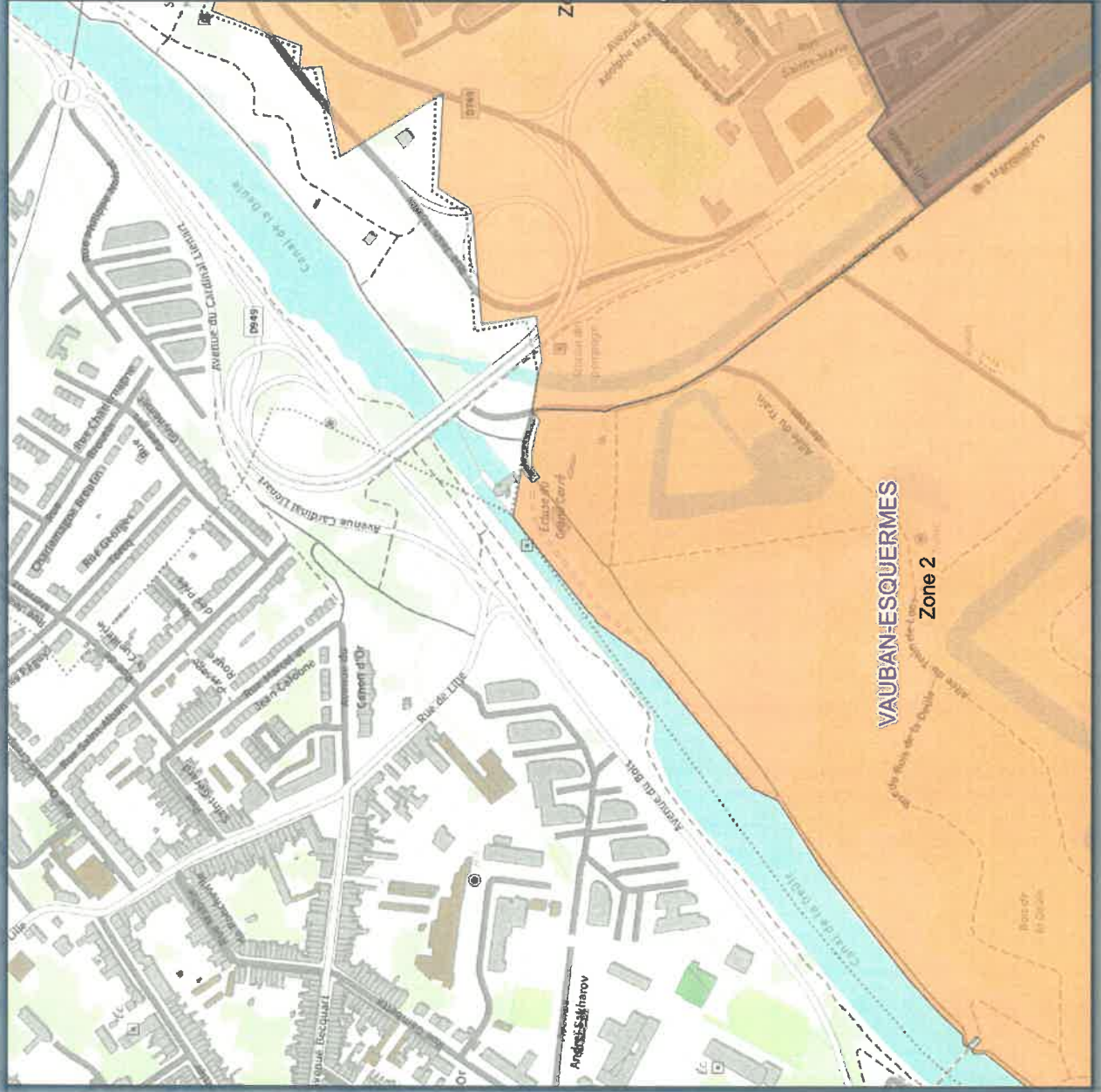
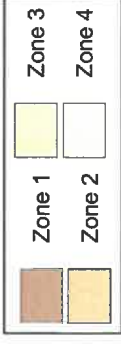
- Feuille E6 -



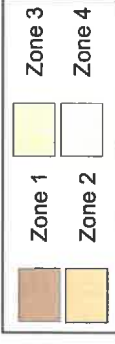
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille E7 -



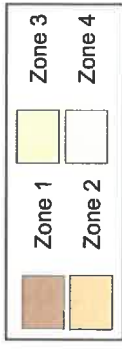
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F2 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F3 -



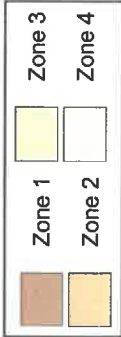
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F4 -



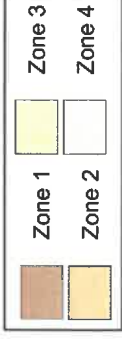
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille F5 -



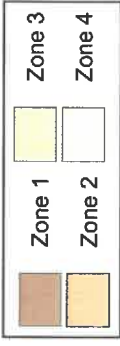
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F6 -



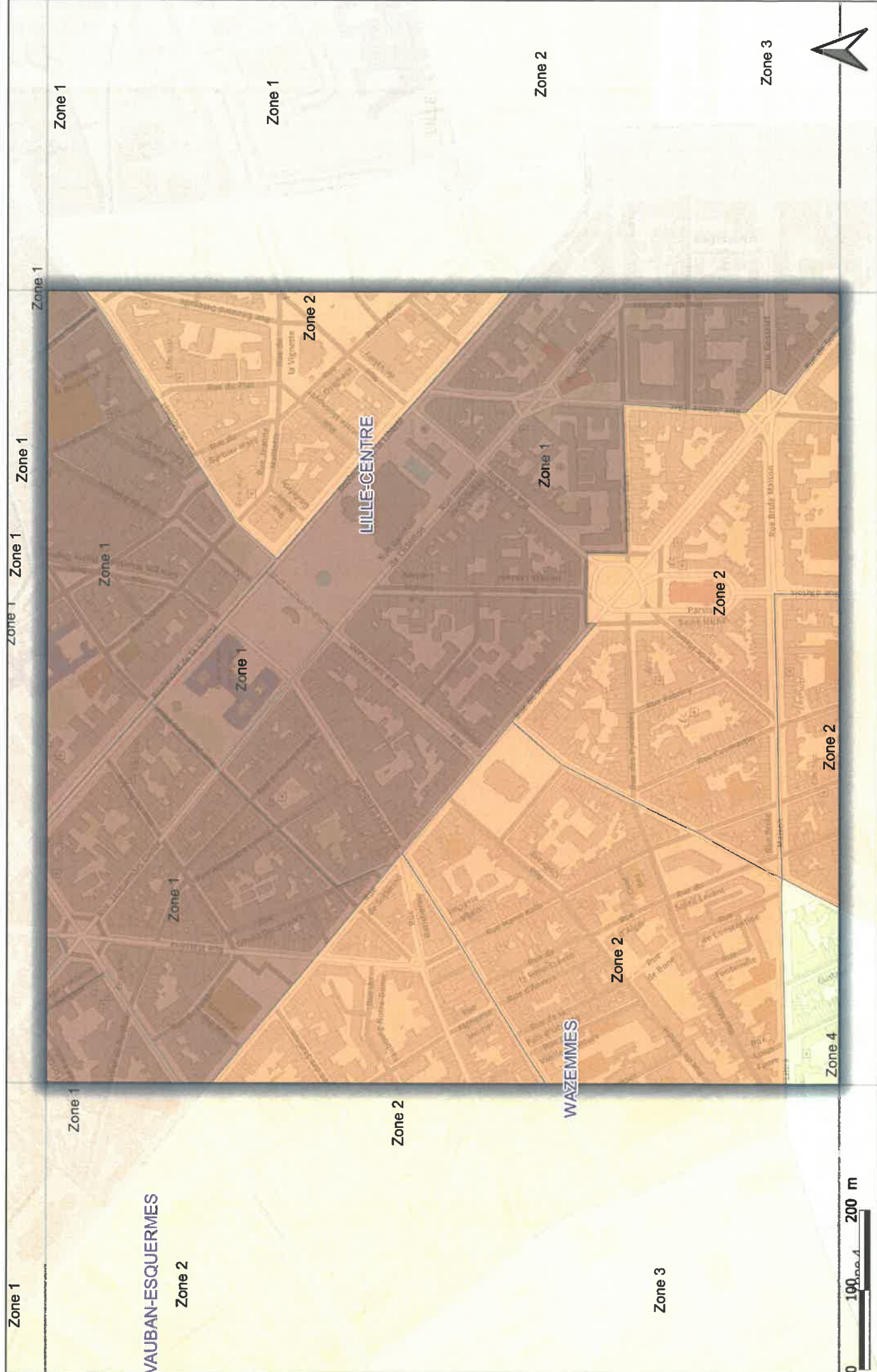
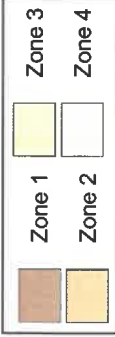
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G2 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G3 -

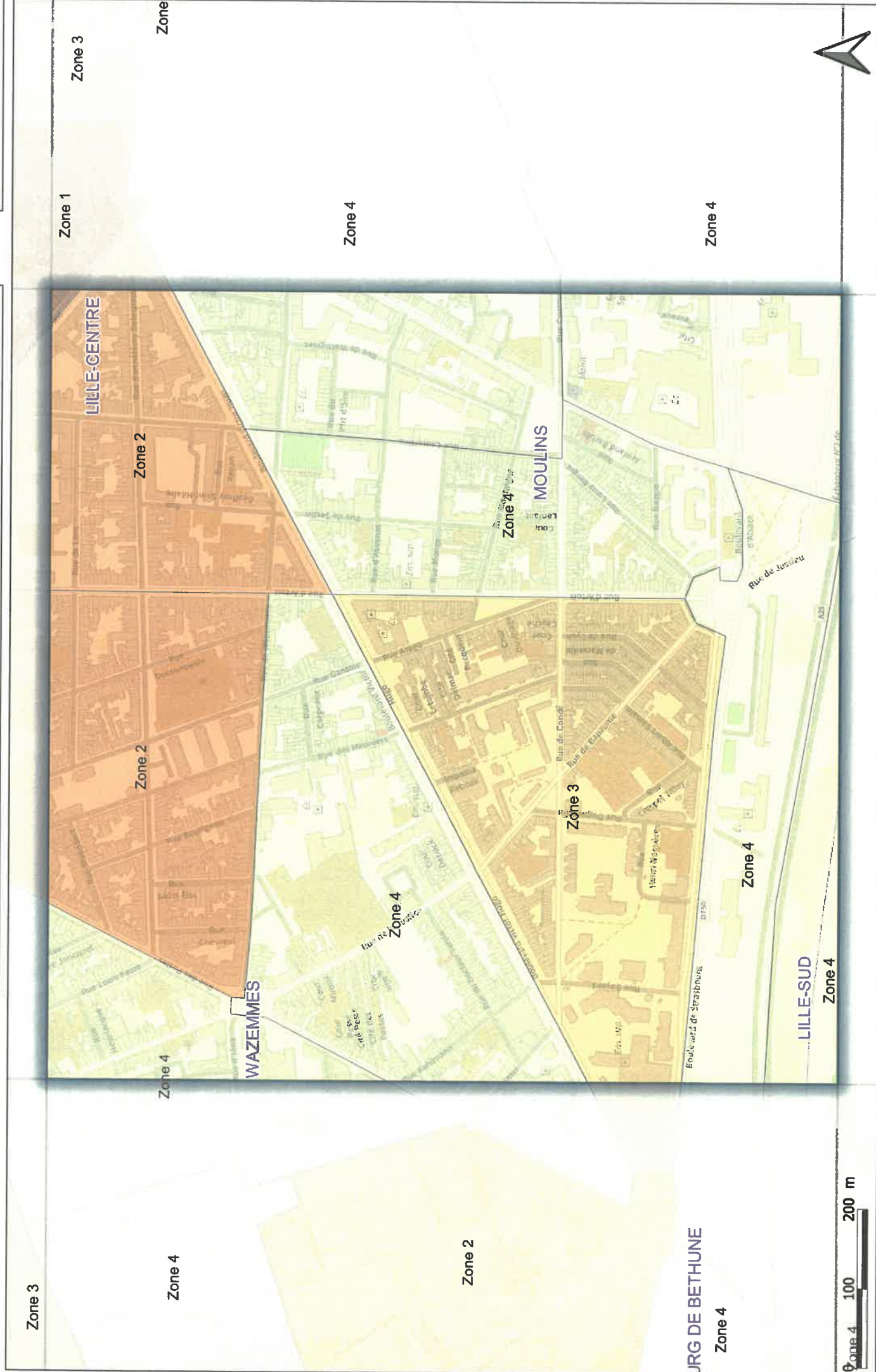
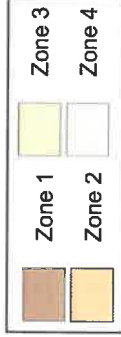


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G4 -

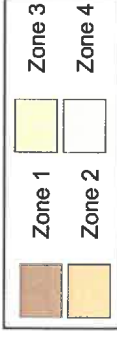


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

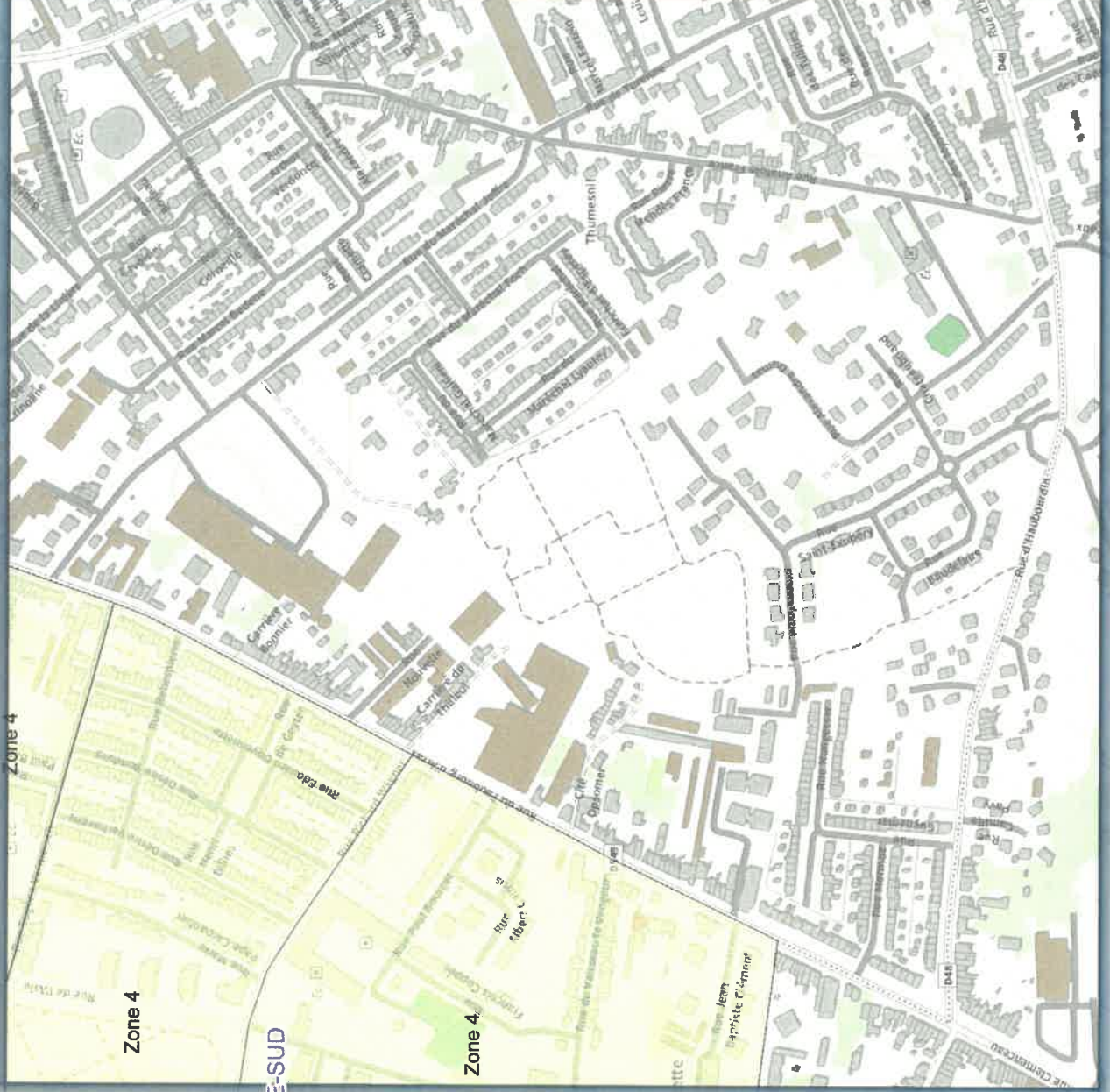
- Feuille G5 -



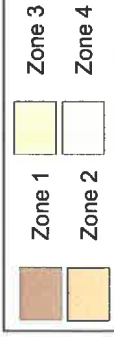
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G7 -



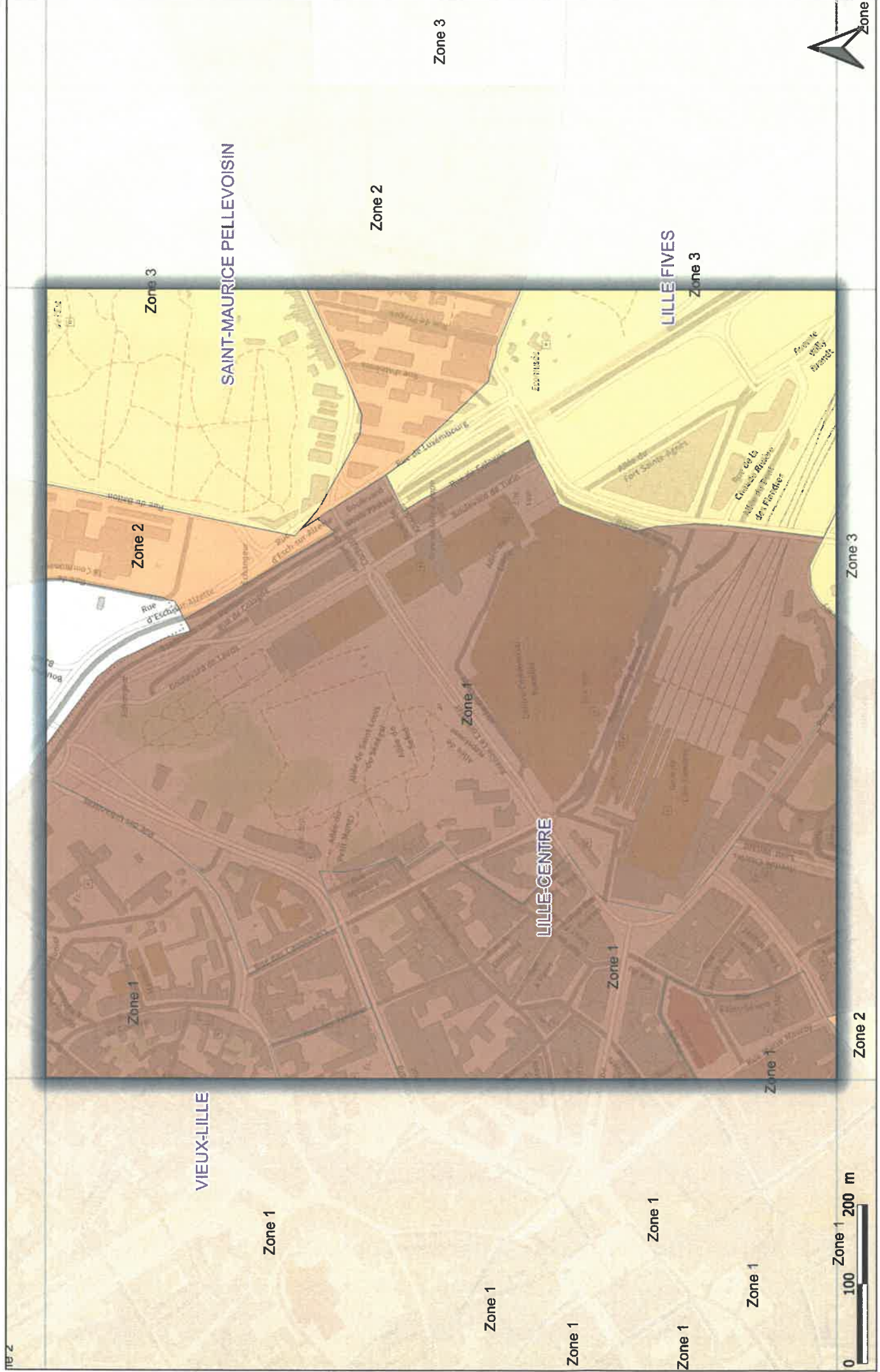
Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H2 -

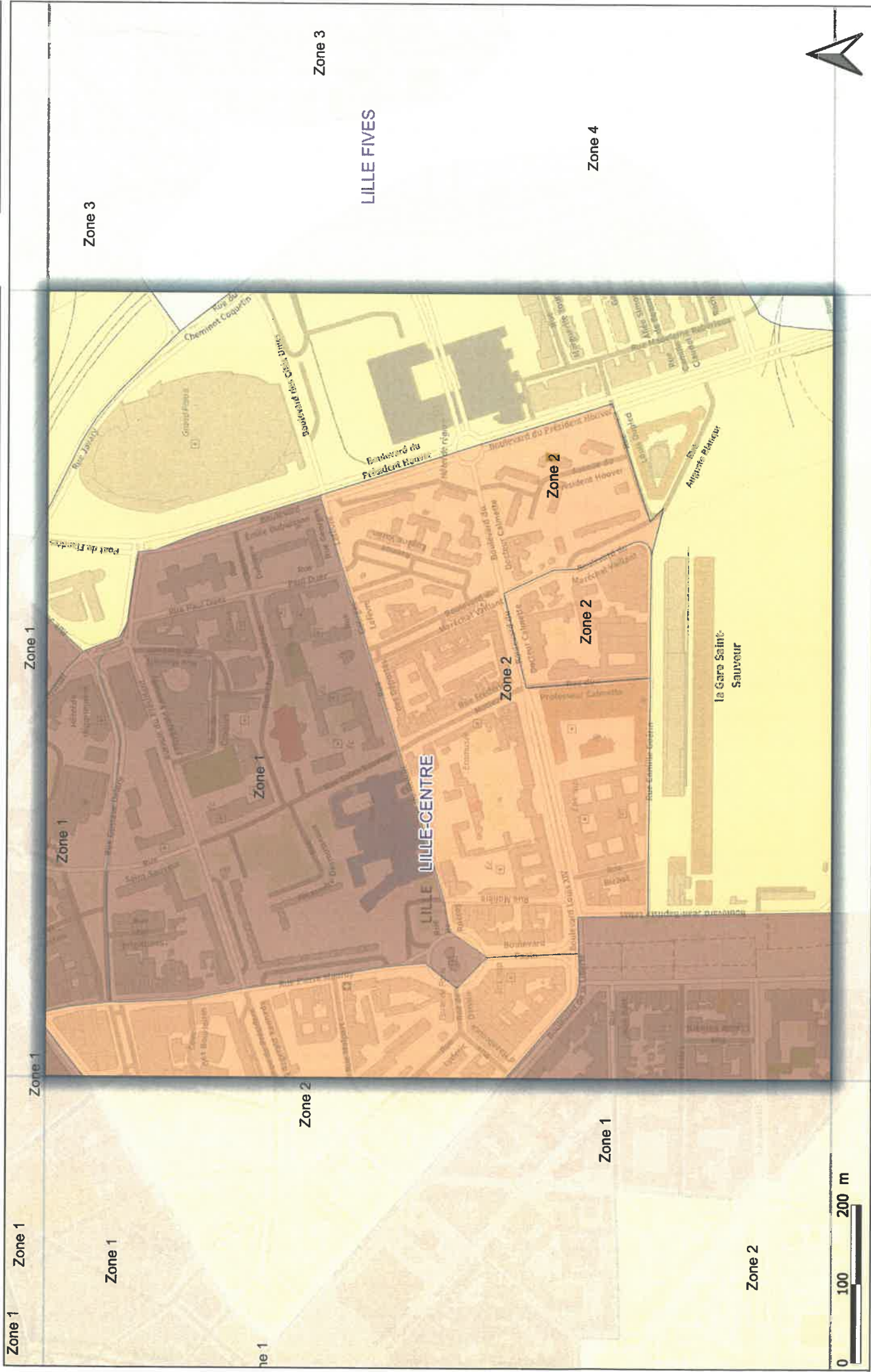
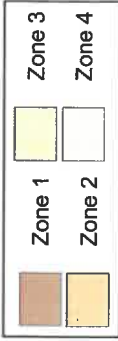


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H3 -

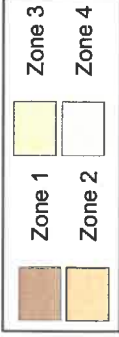


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

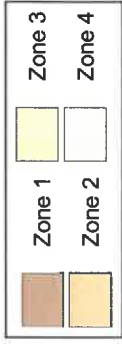
- Feuille H4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H6 -



Zone 4

Zone 3

Zone 4

Zone 4

MOULINS

Zone 4

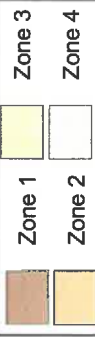
LILLE-SUD

Zone 4



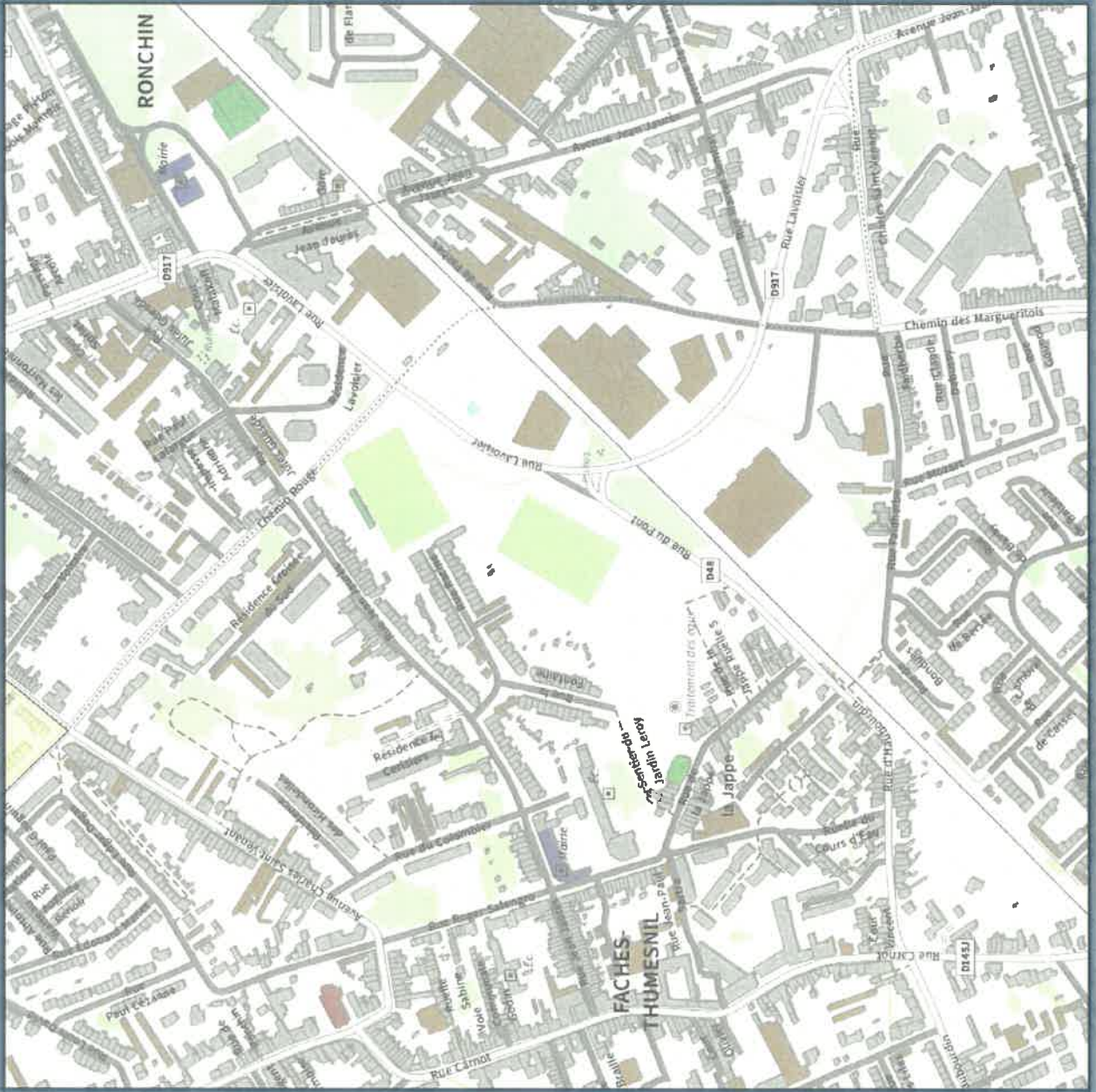
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille H7 -

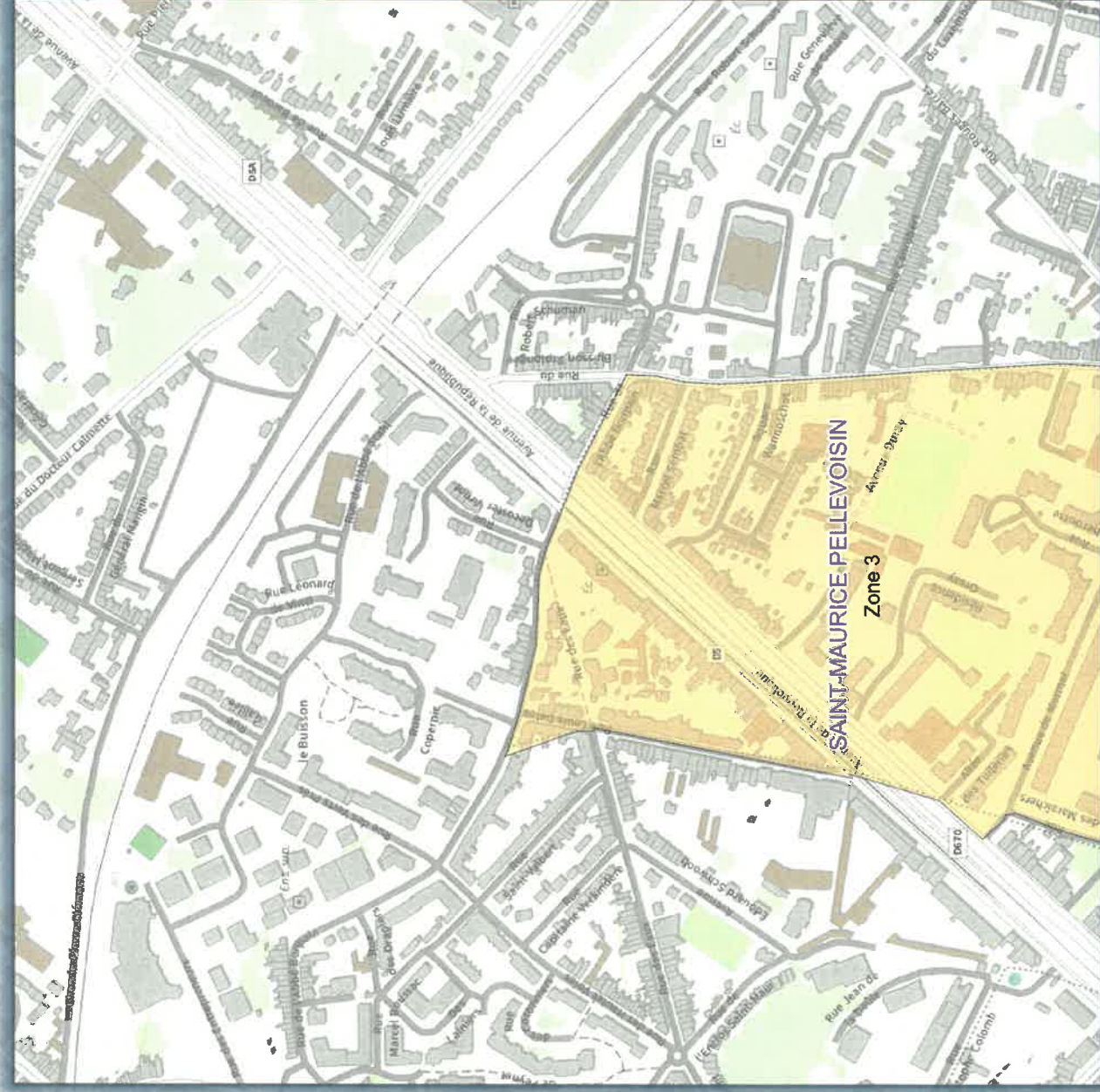
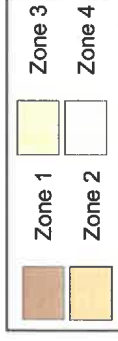


LILLE-SUD

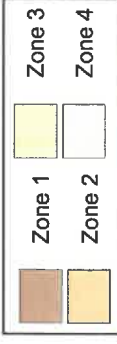
Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille I1 -

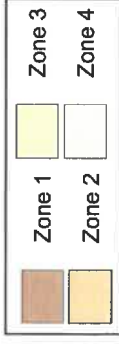


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille I2 -

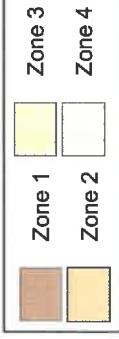


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille I3 -

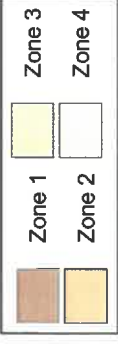


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille I4 -

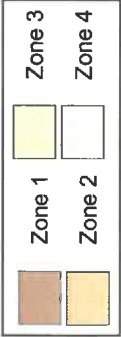


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille I5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille I6 -

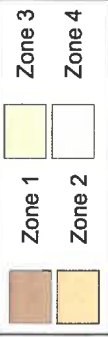


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille J2 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques
 - Feuille J3 -



Zone 3

MONT-MAURICE PELLEVOISIN

Zone 3

Zone 3

LILLE FIVES

Zone 3

Zone 4

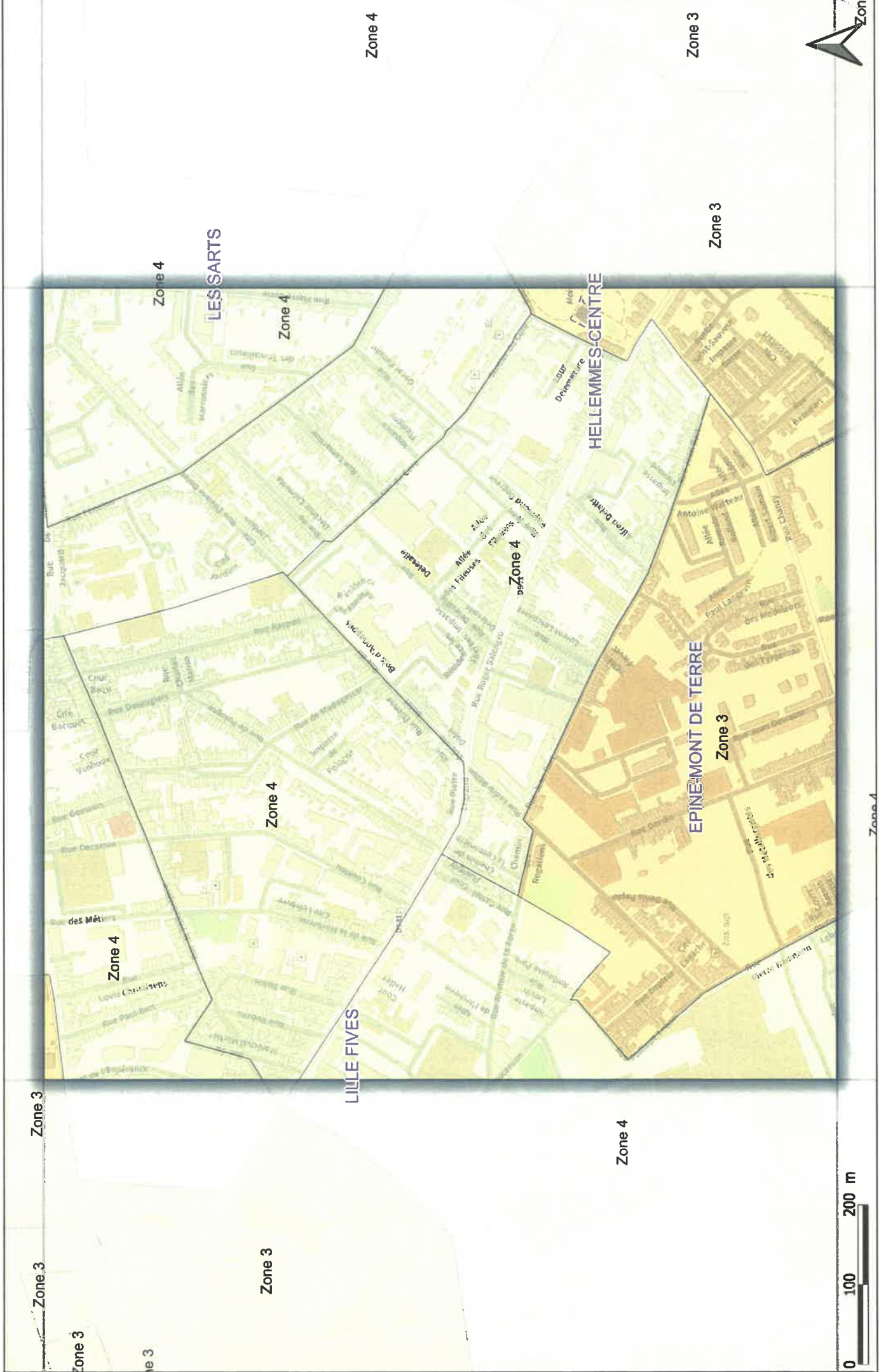
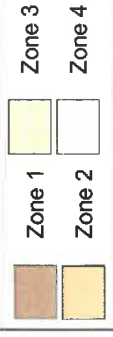
Zone 4

Zone 4

LES SARTS

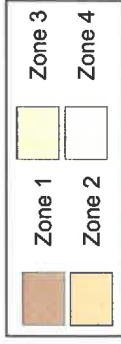


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille J4 -

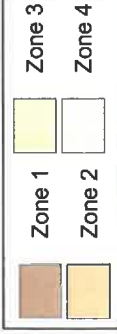


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille J5 -



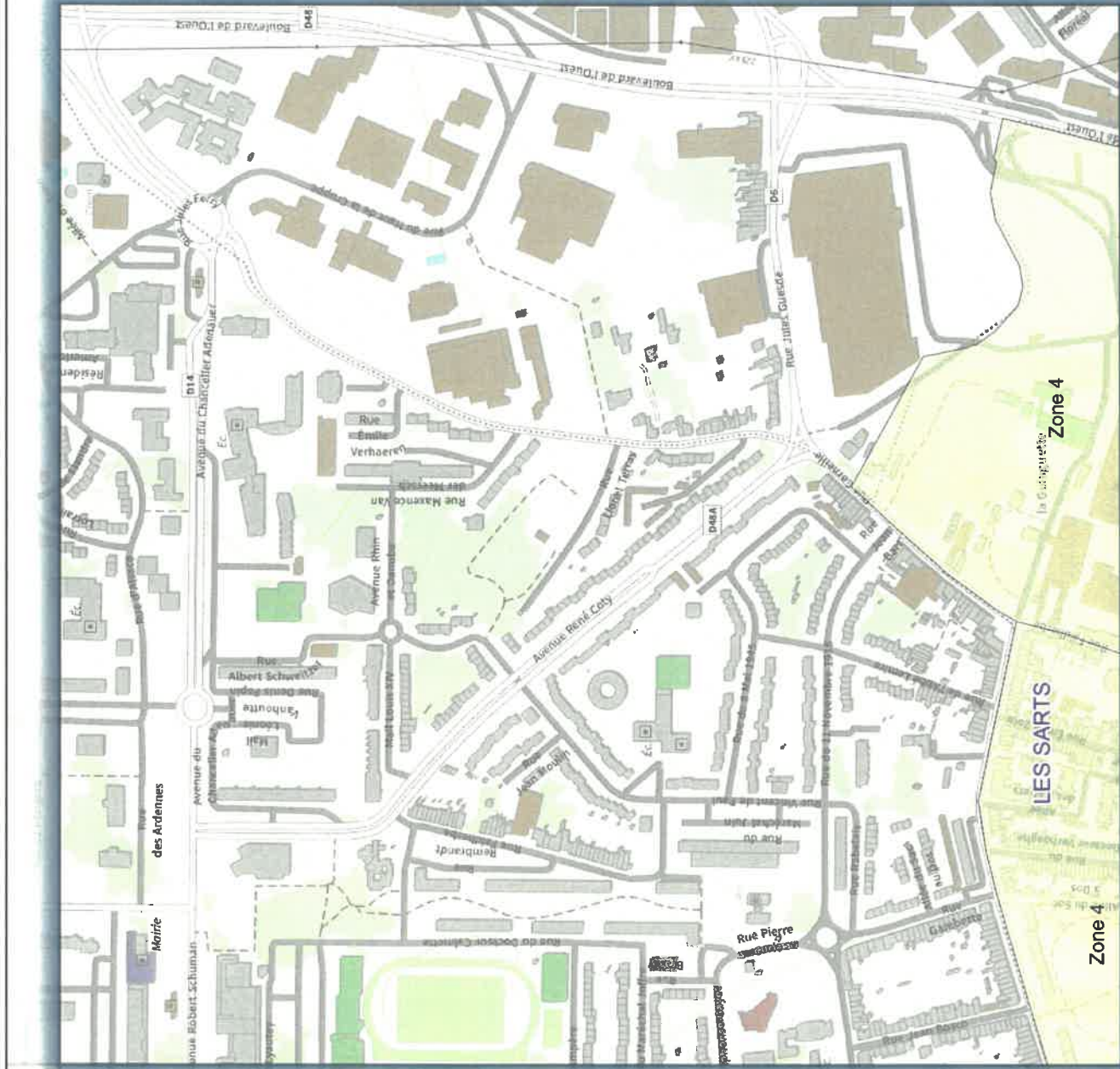
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille J6 -



LILLE FIVES
Zone 4



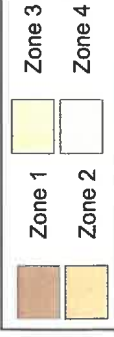
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille K3 -



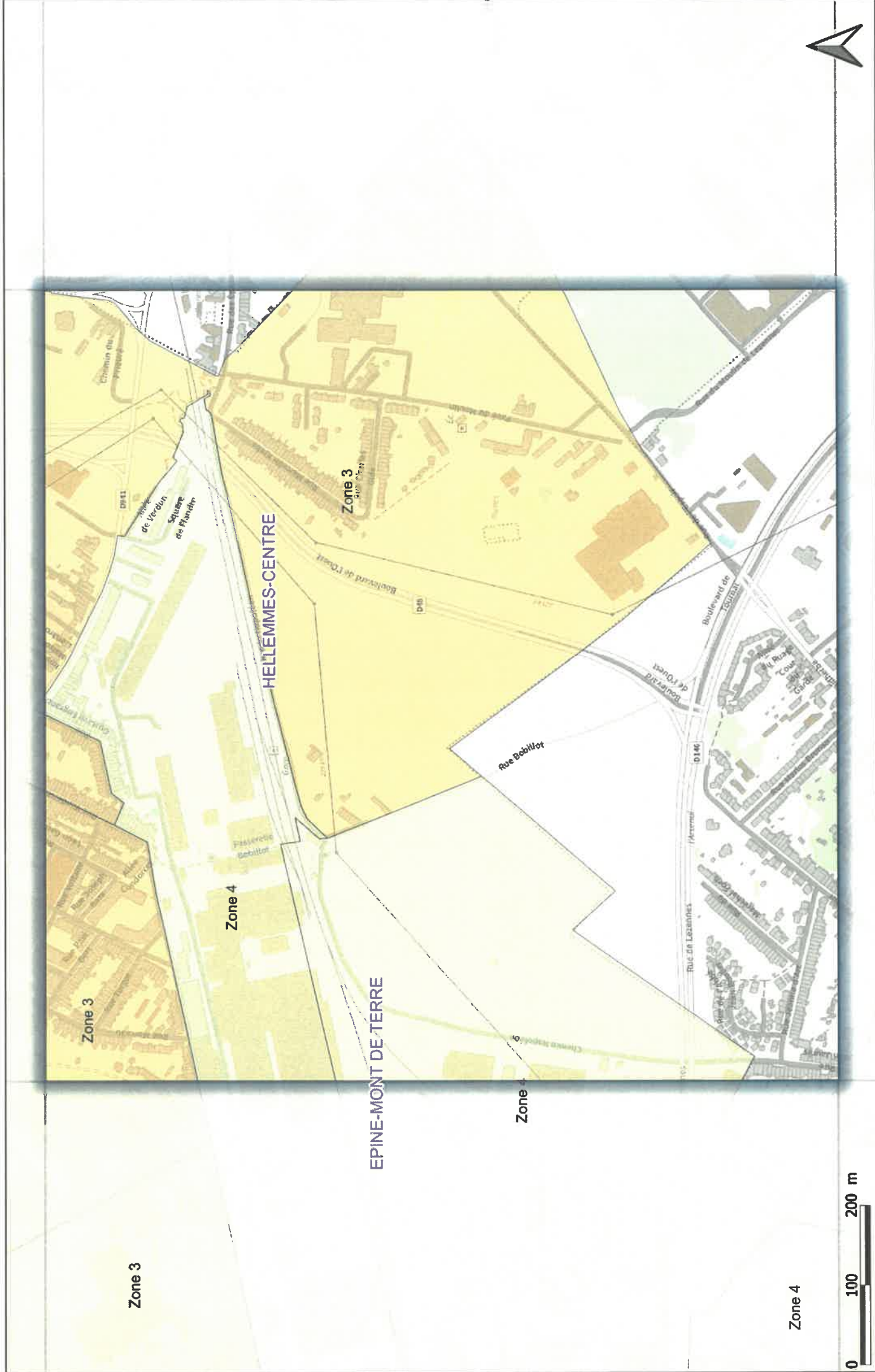
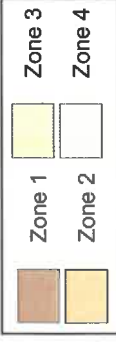
Zone 4



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille K4 -

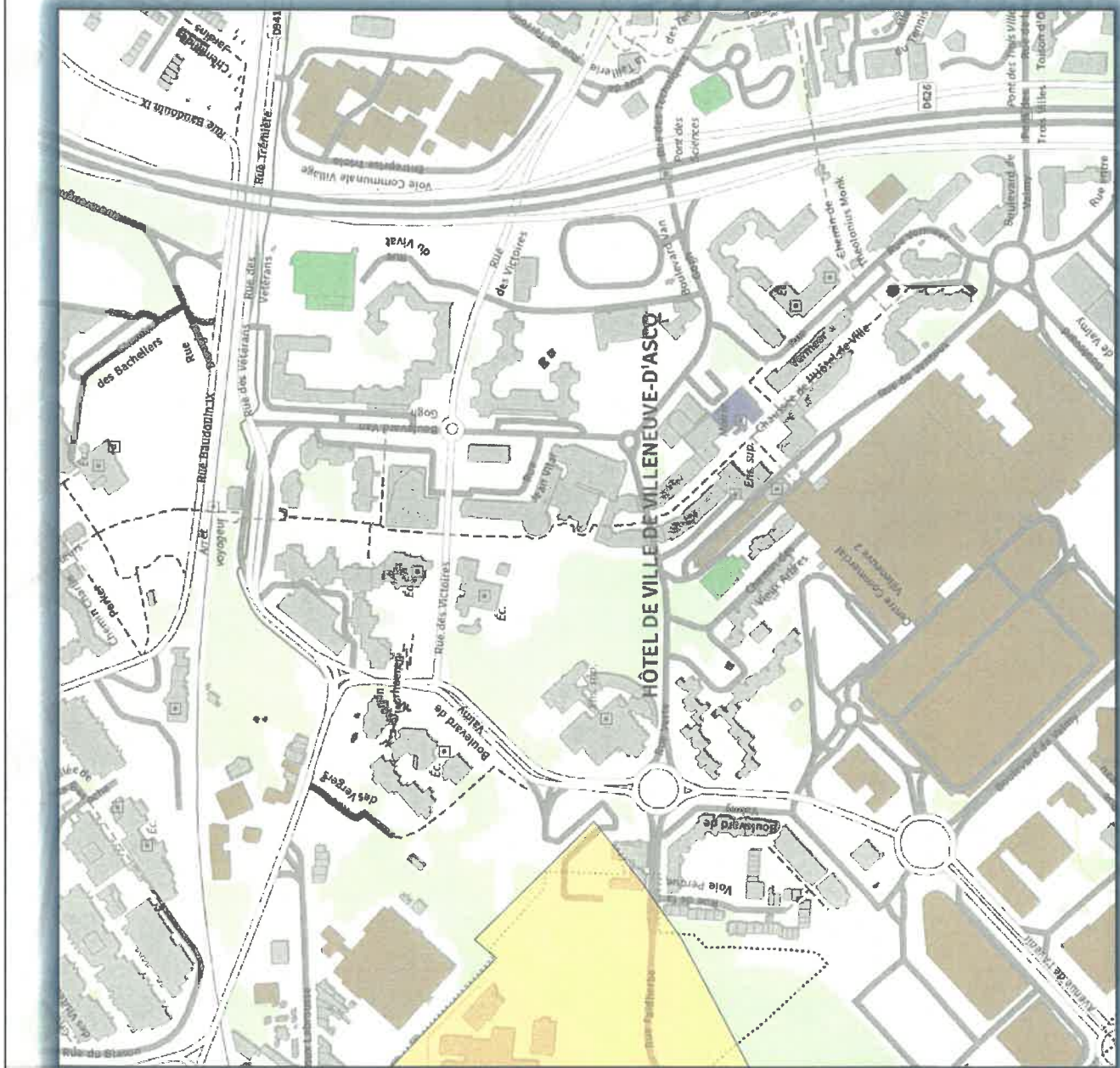
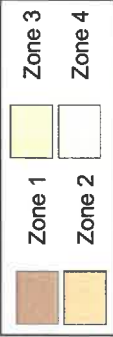


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille K5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille L5 -



E-MONT DE TERRE

Zone 4

HELLEMES-CENTRE

Zone 3

HÔTEL DE VILLE DE VILLENEUVE-D'ASCQ

